

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Восточная, д. 2а**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	84 835,68р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	605 219,82р.
1.2.1.	за содержание дома	209 104,96р.
1.2.2.	за текущий ремонт	311 233,10р.
1.2.3.	за услуги управления	84 881,76р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	590 261,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	590 261,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	526 238,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	148 859,22р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	13 972,07р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	28 930,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,53%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	84881,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	23255,28
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	29069,09
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	39921,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4651,06
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	82943,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1550,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7558,26
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20155,44
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				232251,47
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 3.00	100 м2	48,81	439,32
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 3.00	100 м2	49,82	1345,12
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	7 / 3.00	100 м2	52,67	1106,10
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2079,90	2079,90
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 9.90	100 м2	297,64	2946,64
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	2,00	шт	874,24	1748,47
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Ликвидация воздушных пробок в системе	10,00	стояк	353,02	3530,24
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 12.54	1000м3	258,51	6485,53

ХВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2855,01	2855,01
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	809,31	809,31
ГВС					
	Приварка фланца и отвода	1,00	шт	866,91	866,91
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	20,00	м	203,02	4060,37
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	1,00	шт	6014,89	6014,89
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	10,00	м	1658,32	16583,23
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	3,00	м	1576,25	4728,76
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	20,50	м	1812,80	37162,34
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	1989,88	994,94
	Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1289,22	10313,72
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	16,00	м	2039,46	32631,43
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	16,70	м	1539,90	25716,26
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	16,00	м	1338,86	21421,84
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	0,20	м	7056,09	1411,22
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	4,00	м	1816,65	7266,60
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	Смена вентилей	7,00	шт	1645,36	11517,54
Отопление					
	Смена вентилей	10,00	шт	1498,40	14984,01
Конструктивные элементы					
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	860,61	860,61
Дезинфекция					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	3 / 20,00	этаж	27,96	1677,41
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	88,00	м2	53,15	4677,20
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	883,54	м2	3,39	2992,38

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	40
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	71 534,23р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	114 916,31	□
5.2.	Поступило средств на счёт за период	349 135,41	□
5.3.	Израсходованные средства за период	120 531,99	□
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	343 519,73	□

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов